



# Lic. Perla María Ríos Hernández

Gerente Comercial

## Perfil

LAI, con 18 años de experiencia en Ramo Inmobiliario, Comercial, Cobranza, Titulación, y Postventa.

### Perfil

---

### Experiencia Profesional

---

2018 - Presente  
Director Técnico  
Ciudad de México

#### ISA Desarrollos

Construcción y Comercialización Gerente Consultoria Inmobiliaria

2015- 2018  
Gerente Comercial

#### Integra Real Estate

Responsable de resultado metas área Comercial desarrollos Verticales nivel residencial plus Metepec Estado de México, (Casa del Agua, Bellezzian, San Patricio, Ventto, Acantto), especialista en intangibles

2013-2015  
Directora Comercial

#### Desarrolladora de Vivienda TUMBAXAJNY

.Responsable de los resultados del área de Comercialización, Titulación y Cobranza en 10 desarrollos ubicados (D.F., Estado de México, Quintana Roo, Aguascalientes, Cuernavaca, Querétaro), de interés social, popular, medio, residencial.

## Experiencia Profesional

---

2013-2013  
Directora de Cobranza

### **HIR Impulsores Inmobiliarios**

-Responsable de crear el área de Cobranza y Postventa, Atención al cliente, para recuperación de cartera en 48 desarrollos interés social, medio, residencial, ubicados D.F., Estado de México, Tijuana, Guadalajara, Laredo Cuernavaca.

2000-2002  
Gerente Administrador

### **Desarrolladora Metropolitana, SA de CV**

Responsable de administrar desarrollos habitacionales construidos por la empresa, Coordinar las Convocatorias y asambleas conforme establecido en la ley condominal, hacer cumplir los acuerdos, registro de libros de actas ante la Prosoc, contratar servicios comunes, controlar agenda de salón de usos múltiples, y gimnasio, supervise las finanzas del conjunto, fondos de mantenimiento, programa de pagos proveedores, elaboración cheques, trámites ante dependencias, servicios, organismos del agua, teléfonos, Luz. Realice obras de conservación y plusvalía, siempre bajo la autorización del comité de vigilancia, conforme a los lineamientos legales.

## Educación

---

UPIICSA (IPN)

**Licenciada en Administración Industrial**  
proyectos de logística y distribución

## Aptitudes principales

Integro, Congruente, responsable, eficaz, confiable, trabajo en equipo, resolución de conflictos, trabajo bajo presión, negociador.

## Idiomas

Inglés

## Social Media

LinkedIn