



Arq. Juan Vicente Díaz Rubio

Subgerente de Gestión

Perfil

Ofrecer todos mis conocimientos adquiridos durante mi trayectoria, y desempeñarlos de forma eficiente en el área de la construcción.

Perfil

Experiencia Profesional

2018 - Presente
Departamento de Gestión

i-Negocio

Elaboración de presupuestos de gestión para condominios y conjuntos urbanos de tipo vertical y horizontal
-Elaboración de cronogramas y mapeos de Gestión
-Control del cronograma y presupuesto de Gestión
-Identificación de Potencial de terreno (COS, CUS, CAS)
-Estudio de legislación distintos estados de la republica (Querétaro, Puebla, Estado de México, CDMX)

2019
Departamento de gestión

GESTOR – URBAN4US INMOBILIARIO

Elaboración de presupuestos de gestión para condominios y conjuntos urbanos de tipo vertical y horizontal
-Elaboración de cronogramas y mapeos de Gestión
-Control del cronograma y presupuesto de Gestión
-Identificación de Potencial de terreno (COS, CUS, CAS)
-Estudio de legislación distintos estados de la republica (Querétaro, Puebla, Estado de México, CDMX)

Experiencia Profesional

2018-2019	RESIDENTE Y SUPERVISOR DE OBRA
Casa residencial "Manitas"	<ul style="list-style-type: none">-Control y supervisión de obra (obra negra e instalaciones)-Control de presupuesto de obra-Compra de materiales-Toma de decisiones en obra-Entrega de Planos As-built
2016-2018	PROYECTISTA Y RESIDENTE DE OBRA – SERCODISA
Departamento de proyectos y supervisión de obra	<ul style="list-style-type: none">- Elaboración de planos de detalle de cancelería en 2D y 3D-Levantamiento de medidas para fabricación de puertas, ventanas y canceles de baño-Supervisión de colocación de cancelería de PVC, aluminio y domos-Colocación de vidrios laminado, templado, jumbo y doble en proyectos residenciales en los municipios de Ixtapan de la Sal, Tequesquitengo Morelos, Valle de Bravo y oficinas corporativas Qubica en CDMX
2015-2016	GESTOR – PALMAS CONSORCIO INMOBILIARIO
Departamento de gestión	<ul style="list-style-type: none">-Elaboración de presupuestos de gestión para condominios y conjuntos urbanos de tipo vertical y horizontal
2014-2015	PROYECTISTA – INTEGRA BIENES RAICES
Departamento de proyectos	<ul style="list-style-type: none">-Realización de modelos arquitectónicos en 3D-Elaboración y revisión de planos arquitectónicos y de instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, pluvial, sistema contra incendio, gas, ventilación y extracción, voz y datos, interfono, CCTV, detección de humos, audio y ambientación y automatización.-Realización de modelos en SketchUp y ArchiCAD de estructura metálica y de concreto reforzado para revisión de cruce de ingenierías

Educación

2009-2014
Instituto Universitario del

Licenciatura en Arquitectura

Aptitudes principales

Capacidad de análisis
Puntualidad y responsabilidad
Capacidad de aprendizaje y adaptación
Trabajo en equipo y cooperación
Liderazgo

Idiomas

Inglés

Social Media

LinkedIn